

MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHIA LỘ (KHU ĐẤT XEN KẾT TIỀN HUẤN, PHƯỜNG VIÊN SƠN)

GHỊ CHỨC:

- Diện tích đất ở chia lô được quy hoạch sử dụng đất nằm có 1 lô được giới hạn bởi các mốc
- Mũi tên, ... và/hoặc M1 với diện tích tương
- Các công trình xây dựng thuộc lô đất theo kiểu nhà liền kề
- Đồ trồng cây: ...
- Mặt phố xây dựng thuộc lô đất
- Hệ số sử dụng đất lớn nhất như sau:

BẢNG TỌA BỘ MỐC GIỚI GIỚI HẠN

TÊN ĐIỂM	X	Y
M1	2397766,146	553290,628
M2	2397769,680	553298,146
M3	2397760,007	553266,916
M4	2397765,714	553303,216
M5	2397761,574	553306,283
M6	2397765,171	553300,242
M7	2397760,997	553311,673
M8	2397744,177	553314,863
M9	2397741,540	553309,927
M10	2397743,874	553306,325
M11	2397746,120	553305,285
M12	2397768,272	553298,169
M13	2397754,776	553291,599

BẢNG TỌA BỘ MỐC GIỚI CHIA LỘ

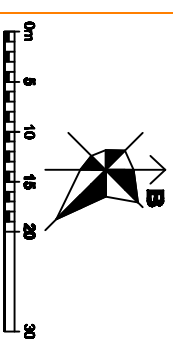
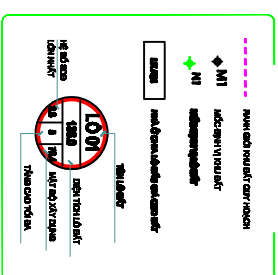
TÊN ĐIỂM	X	Y
N1	2397762,460	553303,678
N2	2397764,741	553308,809
N3	2397760,801	553310,620
N4	2397743,889	553314,080
N5	2397741,678	553309,974
N6	2397743,944	553306,399
N7	2397746,188	553306,571
N8	2397768,391	553298,297

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Kiểu	Nội dung	Đơn vị	Tỷ lệ
1	CL	Đất ở chia lô đầu gối cao đất	18A/08	64,7%
2	CL	Đất ở chia lô đầu gối thấp	01/02	35,3%
		Tổng cộng	18A/08	100%



STT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Mặt bằng xây dựng (m ²)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất (HSDĐ)	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số lượng căn hộ	Số tầng
1	Đất ở chia lô	136,0	76,4	5	3,5	181,9	519,5	1	4
2	Đất giao thông, hạ tầng	591,7	76,4	5	3,8	102,9	319,5	1	4
	Tổng	727,7	152,8	5	3,65	284,8	839,0	2	8



1cm trên bản đồ bằng 5m trên thực địa

ĐIỂM THẠCH LẠNH ĐÀO - TỈNH LỘ VIÊN SƠN - PHƯỜNG VIÊN SƠN - QUẬN HOÀNG MÃI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐIỂM THẠCH LẠNH ĐÀO - TỈNH LỘ VIÊN SƠN - PHƯỜNG VIÊN SƠN - QUẬN HOÀNG MÃI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐIỂM THẠCH LẠNH ĐÀO - TỈNH LỘ VIÊN SƠN - PHƯỜNG VIÊN SƠN - QUẬN HOÀNG MÃI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN AMPCO
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN AMPCO
 SỐ 16 QUANG TRUNG

ĐƠN VỊ: QUẬN	QUÊ: 1.1.5	TỶ LỆ: 1/500	THANG: 1/500
TRƯỞNG: NGUYỄN VĂN THIỆN			
PHỤ TRƯỞNG: NGUYỄN VĂN THIỆN			
PHỤ TRƯỞNG: NGUYỄN VĂN THIỆN			
PHỤ TRƯỞNG: NGUYỄN VĂN THIỆN			
PHỤ TRƯỞNG: NGUYỄN VĂN THIỆN			